**ПРОТОКОЛ № 1 – 2020**

**публичных слушаний**

**по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:**

**Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, 53а**

15.01.2020 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Поповского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соломатин Сергей Васильевич |  | глава Поповского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жук Ирина Николаевна |  | ведущий специалист администрации Поповского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы - 21** человек.

**Повестка дня:**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Шоссенйая, 82.

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По вопросу:** Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Поповского сельского поселения, созданной постановлением главы Поповского сельского поселения 24.12.2019 г. № 9 «О назначении публичных слушаний », в здании администрации проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Соломатиной Зинаиде Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0760019:40, расположенном в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Шоссейная, 82 для реконструкции объектов капитального строительства.

**В ходе обсуждения:** гр. Соломатина Зинаида Андреевна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошай район, с. Поповка, ул. Шоссейная, 82 планируется реконструкция объекта капитального строительства, для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3,0 м до 1,5 м.

Собственник смежного земельного участка по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Шоссейная, 84, Нажиганов Юрий Леонидович присутствовал на публичных слушаниях и высказал свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3,0 м до 1,5 м.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 21 человек.

**Голосовали:** «За» – 21, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0760019:40, площадью 3000 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Шоссейная, 82, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3,0 м до 1,5 м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  С.В.Соломатин |